



CBP Centro de Bodegaje Pudahuel

Arriendo de Bodegas

Bodegas 1.000m² • 2.000m² • 2.300m² • Hasta 23.000m²
Con o sin oficinas • Vanguardia en seguridad

ENTREGA INMEDIATA

cbpudahuel.cl

CBP Centro de Bodegaje Pudahuel

Centro de Bodegaje Pudahuel Etapa 3 cuenta con el respaldo de tres empresas de trayectoria con una gran conocimiento del mercado.

Compañía de Seguros
confuturo[®]
SOMOS CChC

PROPIETARIO



DESARROLLA
Y COMERCIALIZA

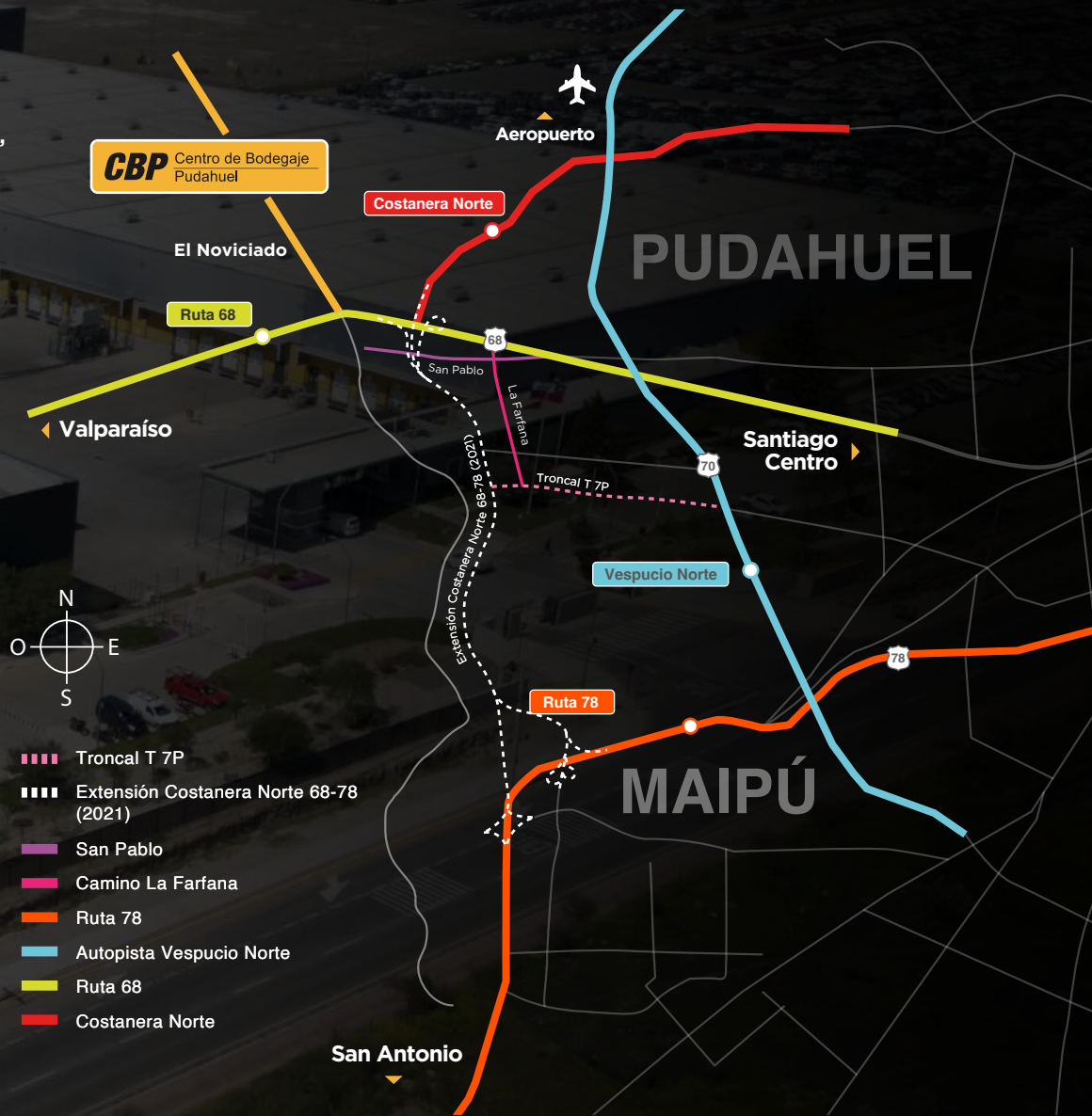


CONSTRUYE

UBICACIÓN

Ubicado en una zona industrial consolidada, a 7 km del Aeropuerto, a 3.8 km de la Ruta 68. Acceso a Puerto Valparaíso y Puerto San Antonio, futura proyección a Extensión Costanera 78/68 (Conexión Puertos), acceso directo al centro de Santiago.

Transporte Público Recorrido Transantiago J07e



- Troncal T 7P
- Extensión Costanera Norte 68-78 (2021)
- San Pablo
- Camino La Farfana
- Ruta 78
- Autopista Vespucio Norte
- Ruta 68
- Costanera Norte

PROYECTO

Emplazado en un terreno de 102.000m² aproximadamente, la nueva etapa de CBP reúne todas las características para desarrollar en forma adecuada la logística de tu empresa, con **amplios patios de maniobras**, crecimiento y disminución de superficie según tus necesidades, permitiéndote crecer en el tiempo, sin dividir tus operaciones.

UBICACIÓN
PRIVILEGIADA



VANGUARDIA
EN SEGURIDAD



SISTEMA DE
DETECCIÓN Y
EXTINCIÓN DE
INCENDIOS



POSIBILIDAD DE
INSTALACIÓN DE
ROCIADORES



AMPLIOS PATIOS
DE MANIOBRA



CASINO
CONCESIONADO



QUINCHO



ÁREAS VERDES
Y ZONAS
RECREATIVAS



Modernas Bodegas - Ampliables

Algunas de **nuestras características**

Más de
50.000m²
de bodegas

Modernas
bodegas
ampliables
hasta **23.000m²**
de 1.000, 2.000
y 2.300m²

Módulos de
2.000m²
2.300m²
con oficinas

**3 andenes de
carga con
niveladores**

Aplica solo para las
bodegas de 2.000 y
2.300 m².

Las bodegas de 1.000 m² son a piso
(sin andenes)

**10 mts de
altura al
hombro**

Paneles
F120 de
separación
entre bodegas

Iluminación
Led de
bajo consumo

**Certificado de
que el 100%
de la electricidad
utilizada proviene
de ERNC**

SEGURIDAD ANTE ROBOS



Bolardos hidráulicos en accesos.



Sistema pincha neumáticos en acceso principal.



Control de acceso con detectores de patente.



Control peatonal con reconocimiento facial y QR.



Portones de alta velocidad.



Cámaras perimetrales termales.



Cerco eléctrico zonificado.



Circuito de CCTV con fibra óptica y monitoreo.



Control de Intrusión perimetral en bodegas con haz lineal.



Sirenas de emergencia.



Sala de monitoreo blindado.



Control de acceso con seguridad 24 Hrs.

SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS

Sistema de Detección de Incendios



Detectores de humo de funcionamiento fotoeléctrico tanto lineales como puntuales.



Detectores de temperatura.



Pulsadores manuales de alarma.



Sirenas con luces estroboscópicas.



Interconexión con la Central de Alarmas de Incendios.



Diseño e instalación de este sistema de acuerdo al estándar de NFPA, vigente a la fecha del proyecto.

Sistema de Control y Extinción de Fuego



Red perimetral que recorrerá todo el recinto, conectándose a está grifos exteriores.



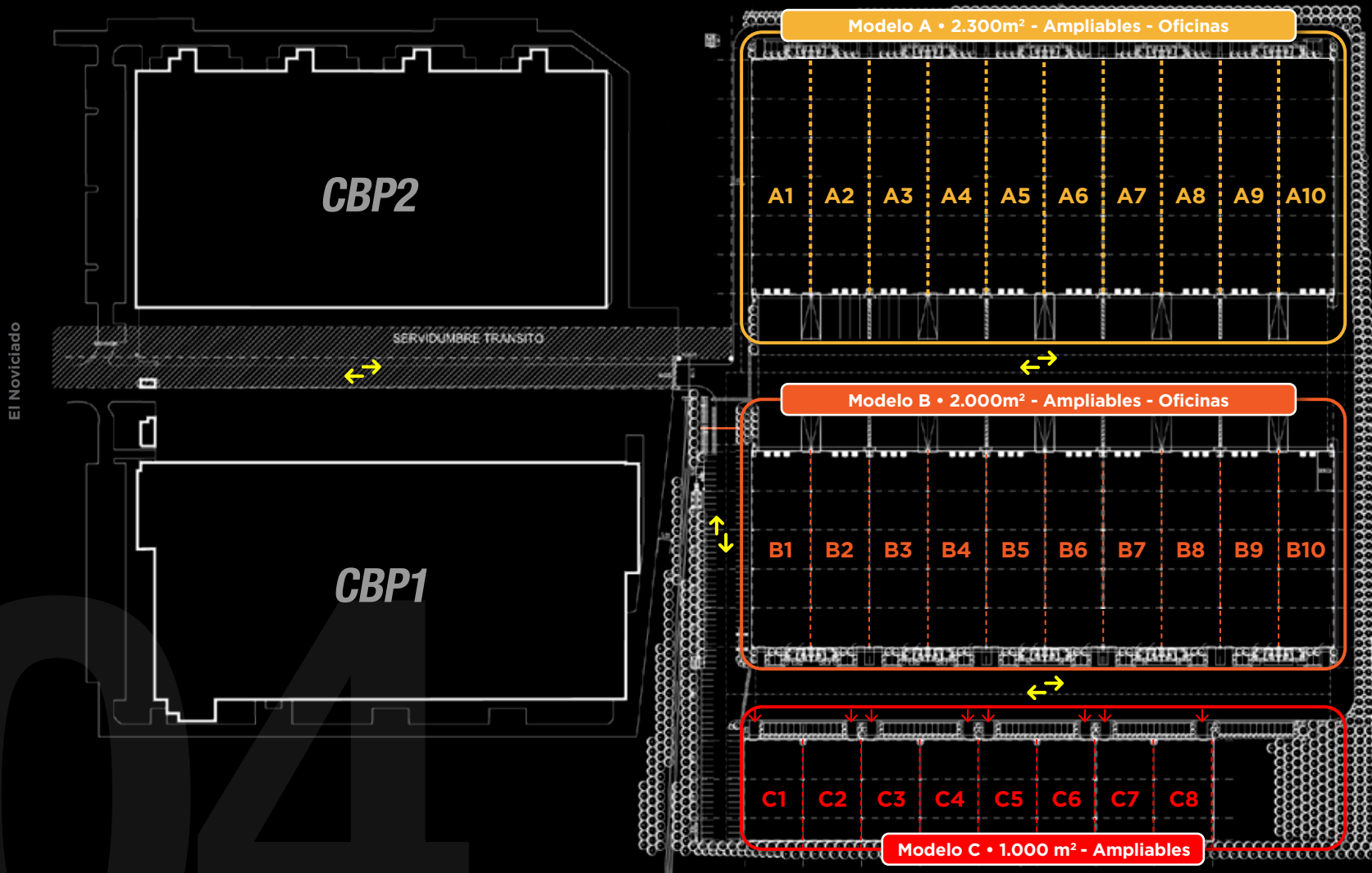
Grifos exteriores con un gabinete metálico con mangueras y pitones.



Gabinetes de manguera y extintores portátiles al interior de las bodegas.



Naves con arranque dedicado para instalación de sistemas de rociadores.

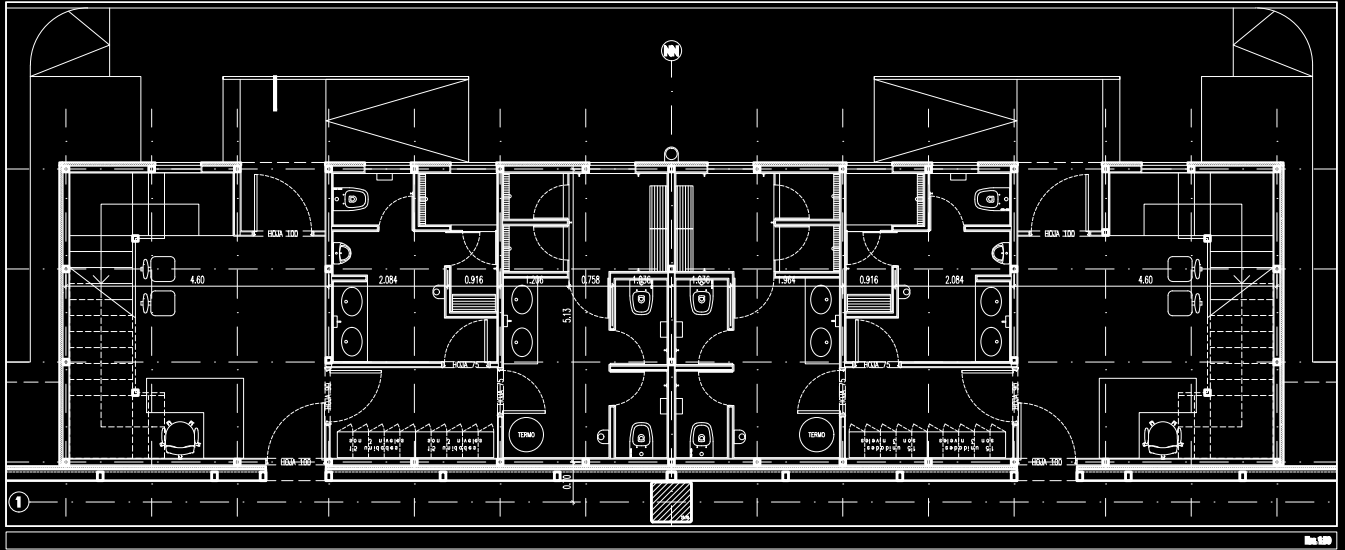


EI Noviciado

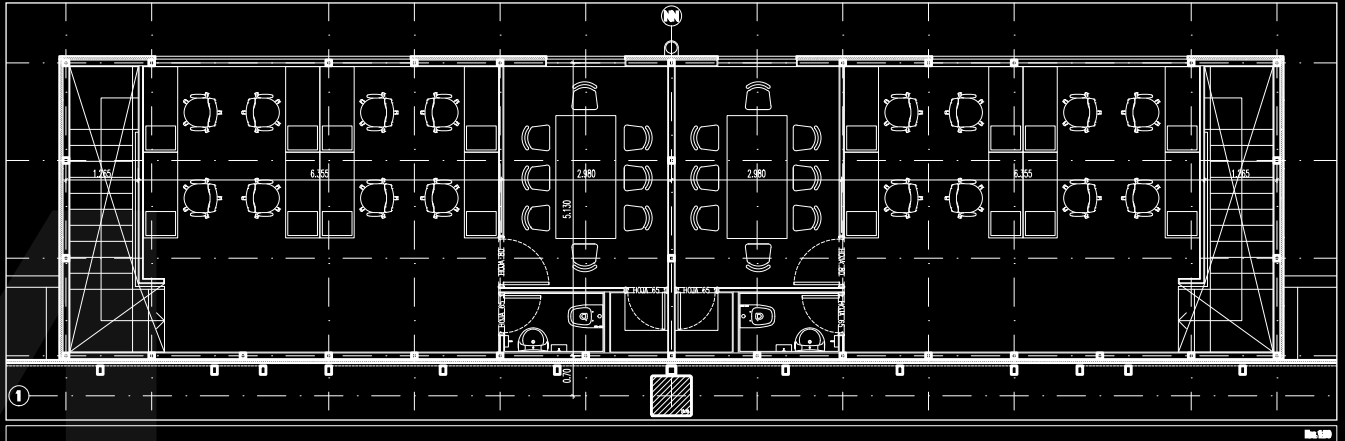
04

PLANO DE OFICINAS

Nivel 0



Nivel 3.2






















CBP Centro de Bodegaje Pudahuel

 Camino a Noviciado 3707, Pudahuel, Santiago, Chile.  +56 9 9357 2798  arriendo@cbpudahuel.cl

cbpudahuel.cl

Toda información, diseños e imágenes presentes en el siguiente documento, son ilustrativas y referenciales, no exhaustivas; sujeta a cambios y modificaciones según los requerimientos del cliente.